

						Gjeldende pris			Månedskostnader					
LNR	Etg	Rom	BRA (I+E+B)	BRA-I	BRA-E	Prisant. 50%	Andel fellesgjeld 50%	Totalpris	Rente-kost.*	Felleskost eks. avdrag (år 1-20)	Felleskost inkl. avdrag (fra år 21)	Skatte-fradrag 22%	Felleskost etter skattefradag (år 1-20)	Totalpris inkl. omk.
1	5	2	61	56	5	1 942 500	1 942 500	3 885 000	8 793	11 481	13 692	1 934	0 000	3 939 140
2	5	4	98	88	5	3 250 000	3 250 000	6 500 000	14 711	18 127	21 826	3 236	0 000	6 554 140
3	5	2	68	54	5	1 995 00	1 995 000	3 990 000	9 030	11 655	13 926	1 986	0 000	4 044 140
4	5	3	103	80	5	3 045 000	3 045 000	6 090 000	13 783	17 003	20 469	3 032	0 000	6 144 140
5	5	3	124	101	5	3 832 500	3 832 500	7 665 000	17 348	21 063	25 421	3 116	0 000	7 719 140
6	5	4	159	127	5	4 725 000	4 725 000	9 450 000	21 388	25 695	31 073	4 705	0 000	9 504 140
7	5	2	67	54	5	1 995 00	1 995 000	3 990 000	9 030	11 655	13 926	1 986	0 000	4 044 140
8	5	3	102	90	5	3 320 000	3 320 000	6 640 000	15 028	18 478	22 257	3 306	0 000	6 694 140
9	5	2	61	56	5	1 942 500	1 942 500	3 885 000	8 793	11 481	13 692	1 934	0 000	3 939 140
10	5	2	59	54	5	1 890 000	1 890 000	3 780 000	8 555	11 179	13 330	1 882	0 000	3 834 140
11	5	2	59	54	5	1 916 250	1 916 250	3 832 500	8 674	11 298	13 479	1 908	0 000	3 886 640
12	5	2	59	54	5	1 945 000	1 945 000	3 890 000	8 804	11 428	13 642	1 936	0 000	3 944 140

Reservert

															Ekstra nedbetaling					
						Gjeldende pris	Månedskostnader								500 000		1 000 000		1 500 000	
LNR	Etg	Rom	BRA I+E+B	BRA -I	BRA -E	Prisant. 50%	Andel fellesgjeld 50%	Drift	Rente-kost.*	Felleskost eks. avdrag (år 1-20)	Skatte-fradrag 22%	Felleskost etter skatte-fradrag (år 1-20)	Felleskost inkl. avdrag (fra år 21)	Totalpris inkl. omk.	Felles-gjeld	Månedskostnad **	Felles-gjeld	Månedskostnad **	Felles-gjeld	Månedskostnad **
13	6	3	96	82	5	3 050 000	3 050 000	3 239	13 852	17 091	3 760	13 331	20 562	3 939 140	2 550 000	14 356	2 050 000	11 451	1 550 000	8 716
14	6	4	117	88	5	3 402 500	3 402 500	3 367	15 453	18 820	4 140	14 680	22 693	6 554 140	2 902 500	15 997	2 402 500	13 289	1 902 500	10 539
15	6	2	68	54	5	2 030 000	2 030 000	2 595	9 219	11 814	2 599	9 215	14 124	4 044 140	1 530 000	8 861	1 030 000	5 994	530 000	3 072
16	6	3	103	80	5	3 100 000	3 100 000	3 174	14 079	17 253	3 796	13 457	20 781	6 144 140	2 600 000	14 493	2 100 000	11 688	1 600 000	8 972
17	6	3	124	101	5	3 885 000	3 885 000	3 657	17 644	21 301	4 686	16 615	25 723	7 719 140	3 385 000	18 532	2 885 000	15 818	2 385 000	12 994
18	6	4	159	127	5	4 800 000	4 800 000	4 236	21 800	26 036	5 728	20 308	31 499	9 504 140	4 300 000	23 432	3 800 000	20 612	3 300 000	17 965
19	6	2	67	54	5	2 030 000	2 030 000	2 595	9 219	11 814	2 599	9 215	14 124	4 044 140	1 530 000	8 861	1 030 000	5 994	530 000	3 072
20	6	3	111	90	5	3 375 000	3 375 000	3 400	15 328	18 728	4 120	14 608	22 569	6 694 140	2 875 000	15 919	2 375 000	13 179	1 875 000	10 488
21	6	3	95	82	5	3 000 000	3 000 000	3 239	13 625	16 864	3 710	13 154	20 278	3 939 140	2 500 000	13 997	2 000 000	11 243	1 500 000	8 432
22	6	2	67	54	5	2 030 000	2 030 000	2 595	9 219	11 814	2 599	9 215	14 124	3 834 140	1 530 000	8 861	1 030 000	5 994	530 000	3 072
23	6	2	67	54	5	2 030 000	2 030 000	2 595	9 219	11 814	2 599	9 215	14 124	3 886 640	1 530 000	8 861	1 030 000	5 994	530 000	3 072
24	6	2	67	54	5	2 030 000	2 030 000	2 595	9 219	11 814	2 599	9 215	14 124	3 944 140	1 530 000	8 861	1 030 000	5 994	530 000	3 072

															Ekstra nedbetaling					
						Gjeldende pris	Månedskostnader								500 000		1 000 000		1 500 000	
LNR	Etg	Rom	BRA I+E+B	BRA -I	BRA -E	Prisant. 50%	Andel felles- gjeld 50%	Drift	Rente- kost.*	Felleskost eks. avdrag (år 1-20)	Skatte- fradrag 22%	Felleskost etter skatte- fradrag (år 1-20)	Felleskost inkl. avdrag (fra år 21)	Totalpris inkl. omk.	Felles- gjeld	Månedskostnad **	Felles- gjeld	Månedskostnad **	Felles- gjeld	Månedskostnad **
25	7	3	96	82	5	3 150 000	3 150 000	3 585	14 306	17 891	3 999	14 177	21 476	6 354 140	2 650 000	15 028	2 150 000	12 211	1 650 000	9 303
26														SOLGT						
27	7	3	124	101	5	3 935 000	3 935 000	4 479	17 871	22 350	6 185	21 930	26 829	7 924 140	3 435 000	19 445	2 935 000	16 670	2 435 000	13 857
28	7	4	159	127	5	4 950 000	4 950 000	5 634	22 481	28 115	2 574	9 127	33 749	9 954 140	4 450 000	25 304	3 950 000	22 435	3 450 000	19 681
29														SOLGT						
30	7	3	111	90	5	3 425 000	3 425 000	3 898	15 555	19 453	3 811	13 512	23 351	6 904 140	2 925 000	16 535	2 425 000	13 773	1 925 000	10 894
31	7	3	95	82	5	3 050 000	3 050 000	3 471	13 852	17 323	2 574	9 127	20 794	6 154 140	2 550 000	14 551	2 050 000	11 643	1 550 000	8 835
32	7	2	67	54	5	2 060 000	2 060 000	2 345	9 356	11 701	2 574	9 127	14 046	4 174 140	1 560 000	8 893	1 060 000	6 021	560 000	3 159
33	7	2	67	54	5	2 060 000	2 060 000	2 345	9 356	11 701	2 574	9 127	14 046	4 174 140	1 560 000	8 893	1 060 000	6 021	560 000	3 159
34	7	2	67	54	5	2 060 000	2 060 000	2 345	9 356	11 701	3 999	14 177	14 046	4 174 140	1 560 000	8 893	1 060 000	6 021	560 000	3 159

															Ekstra nedbetaling					
								Gjeldende pris	Månedskostnader						500 000		1 000 000		1 500 000	
LNR	Etg	Rom	BRA I+E+B	BRA -I	BRA -E	Prisant. 50%	Andel felles- gjeld 50%	Drift	Rente- kost.*	Felleskost eks. avdrag (år 1-20)	Skatte- fradrag 22%	Felleskost etter skatte- fradrag (år 1-20)	Felleskost inkl. avdrag (fra år 21)	Totalpris inkl. omk.	Felles- gjeld	Månedskostnad **	Felles- gjeld	Månedskostnad **	Felles- gjeld	Månedskostnad **
35														SOLGT						
36	8	4	159	127	5	5 150 000	5 150 000	4 236	23 389	27 625	6 078	21 548	33 487	10 354 140	4 650 000	24 863	4 150 000	22 261	3 650 000	19 614
37														SOLGT						
38	8	3	111	90	5	3 500 000	3 500 000	3 400	15 896	19 296	4 245	15 051	23 280	7 054 140	3 000 000	16 595	2 500 000	13 783	2 000 000	10 999
39	8	3	95	82	5	3 250 250	3 250 250	3 239	14 761	18 000	3 960	14 040	21 699	6 554 640	2 750 250	15 300	2 250 250	12 462	1 750 250	9 720
40	8	2	67	54	5	2 110 000	2 110 000	2 595	9 583	12 178	2 679	9 499	14 580	4 274 140	1 610 000	9 255	1 110 000	6 406	610 000	3 532
41	8	2	67	54	5	2 110 000	2 110 000	2 595	9 583	12 178	2 679	9 499	14 580	4 274 140	1 610 000	9 255	1 110 000	6 406	610 000	3 532
42	8	2	67	54	5	2 110 000	2 110 000	2 595	9 583	12 178	2 679	9 499	14 580	4 274 140	1 610 000	9 255	1 110 000	6 406	610 000	3 532

															Ekstra nedbetaling					
						Gjeldende pris	Månedskostnader							500 000		1 000 000		1 500 000		
LNR	Etg	Rom	BRA I+E+B	BRA -I	BRA -E	Prisant. 50%	Andel felles- gjeld 50%	Drift	Rente- kost.*	Felleskost eks. avdrag (år 1-20)	Skatte- fradrag 22%	Felleskost etter skatte- fradrag (år 1-20)	Felleskost inkl. avdrag (fra år 21)	Totalpris inkl. omk.	Felles- gjeld	Månedskostnad **	Felles- gjeld	Månedskostnad **	Felles- gjeld	Månedskostnad **
43	9	4	148	133	5	6 750 000	6 750 000	4 365	30 656	35 021	7 705	27 316	42 704	13 554 140	6 250 000	32 570	5 750 000	29 833	5 250 000	27 316
44	9	4	151	124	5	6 500 000	6 500 000	4 172	29 520	33 692	7 412	26 280	41 090	13 054 140	6 000 000	30 997	5 500 000	28 509	5 000 000	25 943
45	9	3	95	82	5	3 500 000	3 500 000	3 239	15 896	19 135	4 210	14 925	23 119	7 054 140	3 000 000	16 456	2 500 000	13 668	2 000 000	10 907
46														SOLGT						

**Bebyggelsens areal:**

Det henvises til opplysninger i «Eiendommen fra A til Å» vedlagt salgsprospekt.

**Finansiering:**

Borettslaget vil bli finansiert med 50% innskudd og 50% fellesgjeld. Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 50 år, hvor de første 20 årene er avdragsfrie. Lånet løper med flytende rente. Det er i beregningen av kapitalkostnader benyttet en rentesats på 5,45%.

Kapitalkostnadene vil følge bankens nedbetalingsplan og det må påregnes justeringer i de månedlige kapitalkostnadene ved eventuelle fremtidige renteendringer. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer.

**Felleskostnader:**

Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremgår av prislisten og inkluderer blant annet kommunale avgifter, eiendomsskatt, TV/bredbånd, fjernvarme (a-konto), forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, forretningsførsel, premie for husleiegarantiforsikring, vaktmestertjenester, renhold, snøbrøyting, vedlikehold og andre driftskostnader samt andel renter på fellesgjelden. Endelig budsjett fastsettes på generalforsamlingen. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall og budsjett fra forretningsfører.

**Nedbetaling av andel fellesgjeld (IN-ordning):**

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette innebærer at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld. Kapitalkostnadene for den innfridde delen av andel fellesgjelden vil medføre en tilsvarende reduksjon i månedlige felleskostnader.

**Parkering:**

Det vil være mulig å leie parkeringsplass i eksisterende parkeringsanlegg i kvartalet til markedspris. Måned sleien er ved salgsstart kr 1 950,- per måned.

**Omkostninger:**

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Tinglysningsgebyr for hjemmelsdokument kr 545,-
- Tinglysningsgebyr per pantdokument kr 545,-
- Andelskapital kr 5 000,-
- Andel av borettslagets dokumentavgift med kr 48 140,-

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

**Betalingsplan:**

5% av den totale kjøpesummen (innskudd og andel fellesgjeld) betales til meglers klientkonto når Selger har stilt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesum + omkostninger betales ved overtagelse.

**Forbehold:**

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.