

LNR	Etasje	BRA	BRA-I	BRA-E	BRA-B	TBA	Rom	Totalpris	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost /mnd, eks. avdrag (år 1-20)	Felleskost /mnd, inkl. avdrag (fra år 21)	Pris inkl. omk.
1	5	61	56	5	-	11	2	3 885 000	1 942 500	1 942 500	11 481	13 692	3 939 140
2	5	98	88	5	5	24	4	6 500 000	3 250 000	3 250 000	18 127	21 826	6 554 140
3	5	68	54	5	9	-	2	3 990 000	1 995 00	1 995 000	11 655	13 926	4 044 140
4	5	103	80	5	18	-	3	6 090 000	3 045 000	3 045 000	17 003	20 469	6 144 140
5	5	124	101	5	18	-	3	7 665 000	3 832 500	3 832 500	21 063	25 425	7 719 140
6	5	159	127	5	27	-	4	9 450 000	4 725 000	4 725 000	25 695	31 073	9 504 140
7	5	67	54	5	8	-	2	3 990 000	1 995 000	1 995 000	11 655	13 926	4 044 140
8	5	102	90	5	7	12	3	6 640 000	3 320 000	3 320 000	18 478	22 257	6 694 140
9	5	61	56	5	-	18	2	3 885 000	1 942 500	1 942 500	11 481	13 692	3 939 140
10	5	59	54	5	-	16	2	3 780 000	1 890 000	1 890 000	11 179	13 330	3 834 140
11	5	59	54	5	-	16	2	3 832 500	1 916 250	1 916 250	11 298	13 479	3 886 640
12	5	59	54	5	-	16	2	3 890 000	1 945 000	1 945 000	11 428	13 642	3 944 140

Bolig	Etasje	BRA	BRA-I	BRA-E	BRA-B	TBA	Rom	Totalpris	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost /mnd, eks. avdrag (år 1-20)	Felleskost /mnd, inkl. avdrag (fra år 21)	Pris inkl. omk.
13	6	96	82	5	9	-	3	6 100 000	3 050 000	3 050 000	17 091	20 562	6 154 140
14	6	117	88	5	24	-	4	6 805 000	3 402 500	3 402 500	18 820	22 693	6 859 140
15	6	68	54	5	9	-	2	4 060 000	2 030 000	2 030 000	11 814	14 124	4 114 140
16	6	103	80	5	18	-	3	6 200 000	3 100 000	3 100 000	17 253	20 781	6 254 140
17	6	124	101	5	18	-	3	7 770 000	3 885 000	3 885 000	21 301	25 723	7 824 140
18	6	159	127	5	27	-	4	9 600 000	4 800 000	4 800 000	26 036	31 499	9 654 140
19	6	67	54	5	8	-	2	4 060 000	2 030 000	2 030 000	11 814	14 124	4 114 140
20	6	111	90	5	16	-	3	6 750 000	3 375 000	3 375 000	18 728	22 569	6 804 140
21	6	95	82	5	8	-	3	6 000 000	3 000 000	3 000 000	16 864	20 278	6 054 140
22	6	67	54	5	8	-	2	4 060 000	2 030 000	2 030 000	11 814	14 124	4 114 140
23	6	67	54	5	8	-	2	4 060 000	2 030 000	2 030 000	11 814	14 124	4 114 140
24	6	67	54	5	8	-	2	4 060 000	2 030 000	2 030 000	11 814	14 124	4 114 140

Bolig	Etasje	BRA	BRA-I	BRA-E	BRA-B	TBA	Rom	Totalpris	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost /mnd, eks. avdrag (år 1-20)	Felleskost /mnd, inkl. avdrag (fra år 21)	Pris inkl. omk.
25	7	96	82	5	9	-	3	6 300 000	3 150 000	3 150 000	17 545	21 130	6 354 140
26	7	103	80	5	18	-	3	6 400 000	3 200 000	3 200 000	17 707	21 349	6 454 140
27	7	124	101	5	18	-	3	7 870 000	3 935 000	3 935 000	21 528	26 007	7 924 140
28	7	159	127	5	27	-	4	9 900 000	4 950 000	4 950 000	26 717	32 351	9 954 140
29	7	67	54	5	8	-	2	4 120 000	2 060 000	2 060 000	11 951	14 296	4 174 140
30	7	111	90	5	16	-	3	6 850 000	3 425 000	3 425 000	18 955	22 853	6 904 140
31	7	95	82	5	8	-	3	6 100 000	3 050 000	3 050 000	17 091	20 562	6 154 140
32	7	67	54	5	8	-	2	4 120 000	2 060 000	2 060 000	11 951	14 296	4 174 140
33	7	67	54	5	8	-	2	4 120 000	2 060 000	2 060 000	11 951	14 296	4 174 140
34	7	67	54	5	8	-	2	4 120 000	2 060 000	2 060 000	11 951	14 296	4 174 140

Bolig	Etasje	BRA	BRA-I	BRA-E	BRA-B	TBA	Rom	Totalpris	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost /mnd, eks. avdrag (år 1-20)	Felleskost /mnd, inkl. avdrag (fra år 21)	Pris inkl. omk.
35	8	150	127	5	18	20	4	9 250 000	4 625 000	4 625 000	25 241	30 505	9 304 140
36	8	159	127	5	27	-	4	10 300 000	5 150 000	5 150 000	27 625	33 487	10 354 140
37	8	67	54	5	8	-	2	3 950 000	1 975 000	1 975 000	11 565	13 813	4 004 140
38	8	111	90	5	16	-	3	7 000 000	3 500 000	3 500 000	19 296	23 280	7 054 140
39	8	95	82	5	8	-	3	6 500 500	3 250 250	3 250 250	18 000	21 699	6 554 640
40	8	67	54	5	8	-	2	4 220 000	2 110 000	2 110 000	12 178	14 580	4 274 140
41	8	67	54	5	8	-	2	4 220 000	2 110 000	2 110 000	12 178	14 580	4 274 140
42	8	67	54	5	8	-	2	4 220 000	2 110 000	2 110 000	12 178	14 580	4 274 140

Bolig	Etasje	BRA	BRA-I	BRA-E	BRA-B	TBA	Rom	Totalpris	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost /mnd, eks. avdrag (år 1-20)	Felleskost /mnd, inkl. avdrag (fra år 21)	Pris inkl. omk.
43	9	148	133	5	10	10	4	13 500 000	6 750 000	6 750 000	35 021	42 704	13 554 140
44	9	151	124	5	22	21	4	13 000 000	6 500 000	6 500 000	33 692	41 090	13 054 140
45	9	95	82	5	8	-	3	7 000 000	3 500 000	3 500 000	19 135	23 119	7 054 140
46	9	174	148	5	21	59	3	14 900 000	7 450 000	7 450 000	38 554	47 033	14 954 140

Bebyggelsens areal:

Det henvises til opplysninger i «Eiendommen fra A til Å» vedlagt salgsprospekt.

Finansiering:

Borettslaget vil bli finansiert med 50% innskudd og 50% fellesgjeld. Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 50 år, hvor de første 20 årene er avdragsfrie. Lånet løper med flytende rente. Det er i beregningen av kapitalkostnader benyttet en rentesats på 5,45%.

Kapitalkostnadene vil følge bankens nedbetalingsplan og det må påregnes justeringer i de månedlige kapitalkostnadene ved eventuelle fremtidige renteendringer. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer.

Felleskostnader:

Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremgår av prislisten og inkluderer blant annet kommunale avgifter, eiendomsskatt, TV/bredbånd, fjernvarme (a-konto), forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, forretningsførsel, premie for husleiegarantiforsikring, vaktmestertjenester, renhold, snøbrøyting, vedlikehold og andre driftskostnader og andel renter på fellesgjelden. Endelig budsjett fastsettes på generalforsamlingen. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall og budsjett fra forretningsfører.

Nedbetaling av andel fellesgjeld (IN-ordning):

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette innebærer at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld.

Parkering:

Det vil være mulighet for å leie parkeringsplass i eksisterende parkeringsanlegg i kvartalet til markedspris. Måned sleien er ved salgsstart kr 1 950,- per måned.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Tinglysningsgebyr for hjemmelsdokument kr 500,-
- Tinglysningsgebyr per pantedokument kr 500,-
- Andelskapital kr 5 000,-
- Andel av borettslagets dokumentavgift med kr 48 140,-

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

5% av den totale kjøpesummen (innskudd og andel fellesgjeld) betales til meglers klientkonto når Selger har stilt garanti jf.

bustadoppføringslova § 12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesum + omkostninger betales ved overtagelse.

Forbehold:

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på utsolgte boliger.